

## Anhang 3 – Vertiefung Bedarfsprognose Galgenbuck

Bedarfsprognose Schule Baden

## Kurzbericht zur Vertiefung der Prognose Galgenbuck/Dättwil

Stand: 7.11.2022 / SCM

### Ausgangslage

Seit 2013 erstellt die Metron Raumentwicklung AG für die Schule Baden jährlich eine Prognose zur Entwicklung der Schüler- und Abteilungszahlen. Bei der Prognose für das Einzugsgebiet Dättwil wird im Bericht zur Prognose jeweils darauf hingewiesen, dass die effektive Entwicklung massgeblich von der zeitlichen und inhaltlichen Umsetzung des Entwicklungsgebiets Galgenbuck abhängig ist und dass die Schulraumplanung zu gegebenem Zeitpunkt auf die Planung in diesem Gebiet (Familienfreundlichkeit des Quartiers, Wohnungsmix etc.) abzustimmen ist.

Mit der vorliegenden Vertiefung der Prognose werden mögliche Entwicklungen der Schüler- und Abteilungszahlen im Einzugsgebiet Dättwil aufgezeigt. Sie dienen als Grundlage für die weiteren Schritte der Schulraumplanung<sup>1</sup>.

### Methode

Die vertiefte Prognose für das Einzugsgebiet Dättwil basiert auf derselben Methodik wie die jährlich aktualisierte Prognose der Schule Baden. Zur Einschätzung der langfristigen Auswirkungen der getroffenen Annahmen ist der Prognosehorizont jedoch bis ins Schuljahr 2052/53 erweitert. Im langfristigen Zeithorizont ist die Ungenauigkeit der Prognose entsprechend höher.

In den Szenarien werden folgende Parameter als variabel angenommen:

- Zusätzliche Anzahl Einwohner\*innen (Annahme gemäss Entwicklungsrichtplan Stand 2019: mind. 1'600 bis max. 2'200 Personen)
- Anteil Kinder im Alter von 0 bis 12 Jahren an der zuziehenden Bevölkerung (mind. 10.0% bis max. 28.3%, der durchschnittliche Anteil im Einzugsgebiet Dättwil über die letzten 5 Jahre beträgt 14.2%)
- Geburtenrate der zugezogenen Einwohnerinnen und Einwohner (mind. 1.0% bis max. 1.8%, die durchschnittliche im Einzugsgebiet Rate Dättwil über die letzten 5 Jahre beträgt 1.2%)
- Dauer des Bezugs (mind. 6 bis max. 12 Jahre)

Folgende Parameter sind als feste Werte angenommen:

- Bezug ab 2030
- Bruttogeschossfläche Wohnen von 85'000 m<sup>2</sup> (gemäss Entwicklungsrichtplan, Stand 2019)
- Altersmässige Verteilung der zuziehenden Kinder im Alter von 0 bis 12 Jahren (70% 0 bis 6-Jährige, 30% 7-12-Jährige; Annahme basiert auf der relativen Häufigkeit eines Umzuges von Kindern im entsprechenden Alter<sup>2</sup>)

<sup>1</sup> Es ist davon auszugehen, dass das Wohnungsangebot auf dem Galgenbuck einen Effekt auf die Entwicklung der Schülerzahlen in anderen Einzugsgebieten insbesondere im Zentrum der Stadt Baden haben wird. Diese Auswirkungen gilt es in der Schulraumplanung in den entsprechenden Gebieten inklusive ihrer grossen Ungewissheit zu berücksichtigen.

<sup>2</sup> Die jährliche Umzugsquote lag 2020 schweizweit für 0-5-jährige bei 13.5%, für 6-17-jährige bei 7.2%. Quelle: BFS, Umzugsquote der ständigen Wohnbevölkerung nach Geschlecht, Zivilstand, Altersklasse und Nationalität

Als Datengrundlage für die Geburtenprognose und Fortschreibung der aktuellen Schülerinnen- und Schülerzahlen wurden das Einwohnerregister (Stand 6.10.2022) und die Schulstatistik (Stand 30.09.2022) für das laufende Schuljahr 2022/23 aktualisiert.

## Szenarien

Die entwickelten Szenarien sind in ihrer Ausprägung so gewählt, dass sie eine grosse Bandbreite der möglichen demographischen Entwicklungen im Einzugsgebiet Dättwil umfassen.

Pro Szenario wird eine Untervariante mit einer Bezugsdauer von 6 Jahren (Anhang 1) und eine Untervariante mit einer Bezugsdauer von 12 Jahren (Anhang 2) dargestellt. Die Bezugsdauer des Entwicklungsgebiets Galgenbuck hat einen massgeblichen Einfluss auf den voraussichtlichen Höchststand der Schülerentwicklung im Einzugsgebiet Dättwil.

### Szenario 1 – Erweiterung Dättwil

Ausgangslage	Im Entwicklungsgebiet Galgenbuck entsteht ein Quartier, welches in seiner demographischen Zusammensetzung der heutigen Bevölkerung im Ortsteil Dättwil entspricht.
Parameter	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>1'900</b> zusätzliche Einwohner*innen (Annahme entspricht dem Mittelwert der gemäss Entwicklungsrichtplan mindestens und maximal erwarteten Anzahl Einwohner*innen)</li> <li>– Davon <b>14.2%</b> Kinder im Alter von 0 bis 12 Jahren (5-Jahres-Ø Dättwil)</li> <li>– Geburtenrate der zuziehenden Bevölkerung von <b>1.2%</b> (5-Jahres-Ø Dättwil)</li> </ul>
Prognose Entwicklung	<b>Kindergarten</b>
SuS-Zahlen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 6 Jahren: ca.130 SuS</li> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 12 Jahren: ca.120 SuS</li> <li>– Langfristige Konsolidierung bei ca. 110 SuS</li> </ul>
	<b>Primarschule</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 6 Jahren: ca.370 SuS</li> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 12 Jahren: ca.350 SuS</li> <li>– Langfristige Konsolidierung bei ca. 310 SuS</li> </ul>

### Szenario 2 – Familienwohnen am Stadtrand

Ausgangslage	Am Galgenbuck entsteht ein Quartier, welches aufgrund seines Wohnungsangebots, der Gestaltung der Aussen- und Strassenräume sowie seiner Lage am Stadtrand für Familien besonders attraktiv ist. Der Wohnflächenbedarf pro Person ist durch den Einzug zahlreicher Familien verhältnismässig tief.
Parameter	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>2'200</b> zusätzliche Einwohner*innen (Annahme entspricht Maximalwert der gemäss Entwicklungsrichtplan erwarteten Anzahl Einwohner*innen)</li> <li>– Davon <b>28.3%</b> Kinder im Alter von 0 bis 12 Jahren (doppelt so hoch wie in den letzten 5 Jahren in Dättwil)</li> <li>– Die Geburtenrate der zuziehenden Bevölkerung liegt mit <b>1.8%</b> während 10 Jahren 50% höher als in der bestehenden Bevölkerung von Dättwil</li> </ul>
Prognose Entwicklung SuS-Zahlen	<p><b>Kindergarten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 6 Jahren: über 200 SuS</li> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 12 Jahren: ca.180 SuS</li> <li>– Langfristige Konsolidierung bei ca. 120 SuS</li> </ul> <p><b>Primarschule</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 6 Jahren: bis zu 600 SuS</li> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 12 Jahren: ca.520 SuS</li> <li>– Langfristige Konsolidierung bei ca. 330 SuS</li> </ul>

### Szenario 3 – Singles, DINKs & Golden-Agers

Ausgangslage	Im Entwicklungsgebiet Galgenbuck werden Wohnungen gebaut, die aufgrund der Erschliessung des Quartiers, der qualifizierten Arbeitsplätze in unmittelbarer Umgebung und dem gehobenen Preissegment in erster Linie von jungen, erwerbstätigen Erwachsenen ohne Kinder (Singles, DINKs) und älteren Erwachsenen, deren Kinder bereits ausgezogen sind (Golden-Agers), bezogen werden. Der Wohnflächenbedarf pro Person ist durch den grossen Anteil an Ein- und Zweipersonenhaushalten verhältnismässig hoch.
Parameter	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>1'600</b> zusätzliche Einwohner*innen (Annahme entspricht Minimalwert der gemäss Entwicklungsrichtplan erwarteten Anzahl Einwohner*innen)</li> <li>– Davon <b>10.0%</b> Kinder im Alter von 0 bis 12 Jahren (entspricht 70% des 5-Jahres-Ø von Dättwil)</li> <li>– Die Geburtenrate der zuziehenden Bevölkerung liegt aufgrund des hohen Anteils junger Erwachsener mit <b>1.8%</b> während 10 Jahren 50% höher als in der bestehenden Bevölkerung von Dättwil</li> </ul>
Prognose Entwicklung SuS-Zahlen	<p><b>Kindergarten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 6 Jahren: über 130 SuS</li> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 12 Jahren: ca.120 SuS</li> <li>– Langfristige Konsolidierung bei ca. 100 SuS</li> </ul> <p><b>Primarschule</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 6 Jahren: ca. 360 SuS</li> <li>– Spitze bei Bezugsdauer von 12 Jahren: ca. 350 SuS</li> <li>– Langfristige Konsolidierung bei ca. 300 SuS</li> </ul>

## Anhang

1 – Szenarien Schülerzahlenentwicklung Galgenbuck/Dättwil (Bezugsdauer 6 Jahre)

2 – Szenarien Schülerzahlenentwicklung Galgenbuck/Dättwil (Bezugsdauer 12 Jahre)

## Schulprognose Baden - Vertiefung Galgenbuck

07.11.2022

### Grunddaten

#### Grunddaten Projekt

Projektbezeichnung	Schülerentwicklung Baden, Vertiefung Galgenbuck		
Datum Version	07.11.2022	Bearbeitung	SCM / BUT
Datum Schulstatistik	30.09.2022	Datum EWR	06.10.2022

### Szenarien

#### Annahmen Einflussfaktoren

#### Szenario 1 - Erweiterung Dättwil

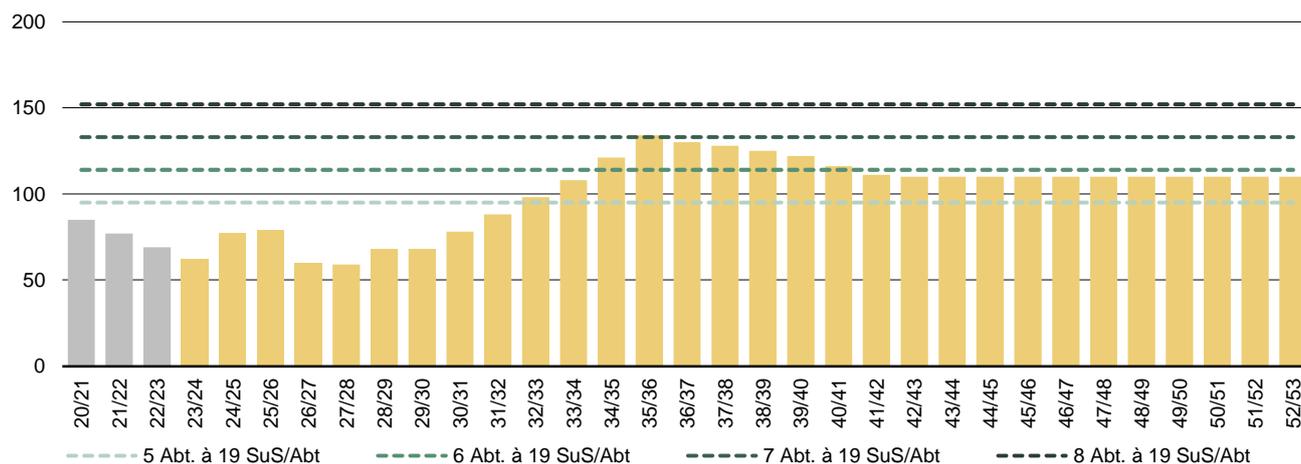
Realisierung Entwicklungsgebiet Galgenbuck			
Bezug ab	2030 frühest möglicher Zeitpunkt		
Dauer des Bezugs	6 Jahre rasche Überbauung Entwicklungsgebiet		
Einwohnerkapazitäten			
Bruttogeschossfläche Wohnen	85'000 m <sup>2</sup> gemäss Entwicklungsrichtplan (Stand Revision 2019)		
Zusätzliche Einwohner*innen	1'900 Personen	(+60% geg. Stand 10/22 von 3193 Personen)	
Alterstruktur einziehende Bev.			
Anteil Kinder 0-12	14.2% 5-Jahres-Ø Dättwil	davon	70% 0-6 J    30% 7-12 J
Geburtenrate	1.2% 5-Jahres-Ø Dättwil		

#### Darstellung Schülerkapazitäten

Richtwert SuS/Abt.			
Kindergarten	19 SuS/Abt.	5-Jahres-Ø Schulen Baden	17.4 SuS/Abt.
Primarstufe	21 SuS/Abt.		20.0 SuS/Abt.

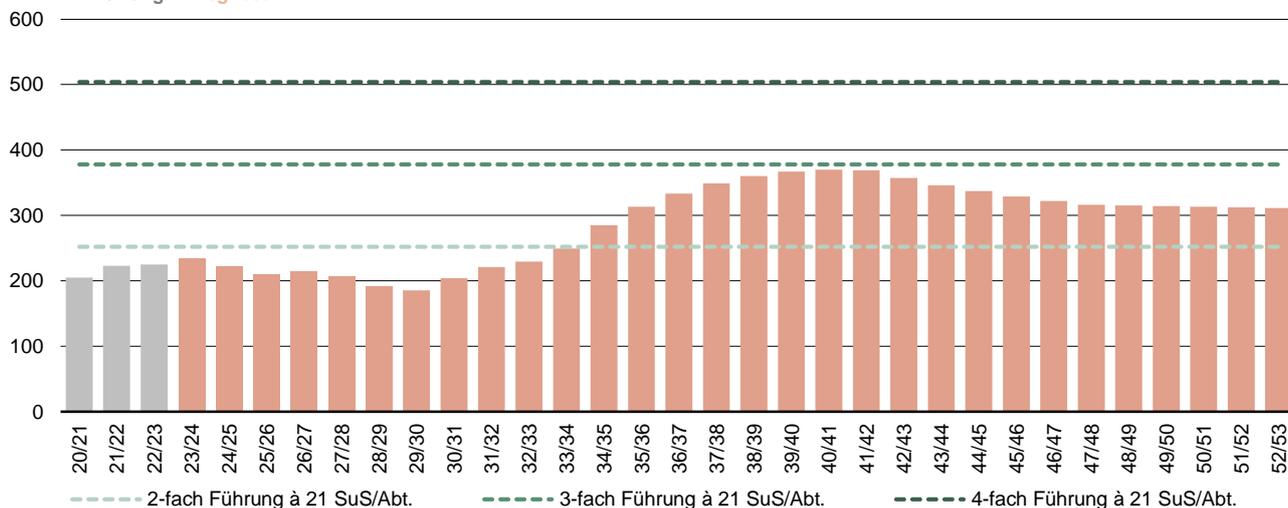
### Prognose Entwicklung SuS Kindergarten Dättwil: Szenario 1 - Erweiterung Dättwil

Entwicklung Prognose



### Prognose Entwicklung SuS Primarschule Dättwil: Szenario 1 - Erweiterung Dättwil

Entwicklung Prognose



## Schulprognose Baden - Vertiefung Galgenbuck

07.11.2022

### Grunddaten

#### Grunddaten Projekt

Projektbezeichnung	Schülerentwicklung Baden, Vertiefung Galgenbuck		
Datum Version	07.11.2022	Bearbeitung	SCM / BUT
Datum Schulstatistik	30.09.2022	Datum EWR	06.10.2022

### Szenarien

#### Annahmen Einflussfaktoren

#### Szenario 2 - Familienwohnen am Stadtrand

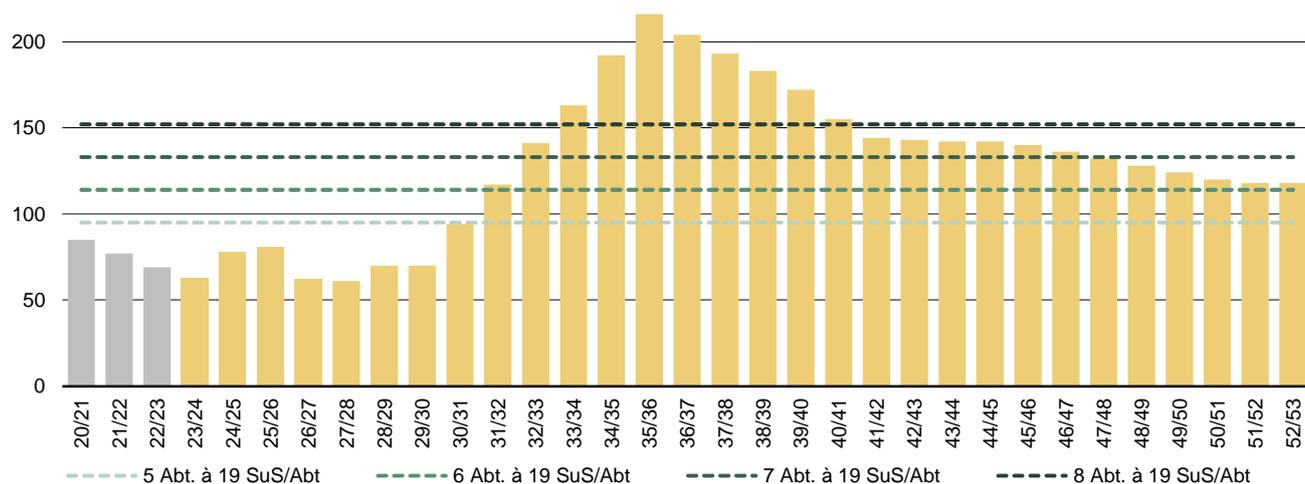
Realisierung Entwicklungsgebiet Galgenbuck			
Bezug ab	2030 frühest möglicher Zeitpunkt		
Dauer des Bezugs	6 Jahre rasche Überbauung Entwicklungsgebiet		
Einwohnerkapazitäten			
Bruttogeschossfläche Wohnen	85'000 m <sup>2</sup> gemäss Entwicklungsrichtplan (Stand Revision 2019)		
Zusätzliche Einwohner*innen	2'200 Personen	(+69% geg. Stand 10/22 von 3193 Personen)	
Alterstruktur einziehende Bev.			
Anteil Kinder 0-12	28.3% 2x 5-Jares-Ø Dättwil	davon	70% 0-6 J    30% 7-12 J
Geburtenrate	1.8% 50 % mehr als 5-Jahres-Ø Dättwil		

#### Darstellung Schülerkapazitäten

Richtwert SuS/Abt.			
Kindergarten	19 SuS/Abt.	5-Jahres-Ø Schulen Baden	17.4 SuS/Abt.
Primarstufe	21 SuS/Abt.		20.0 SuS/Abt.

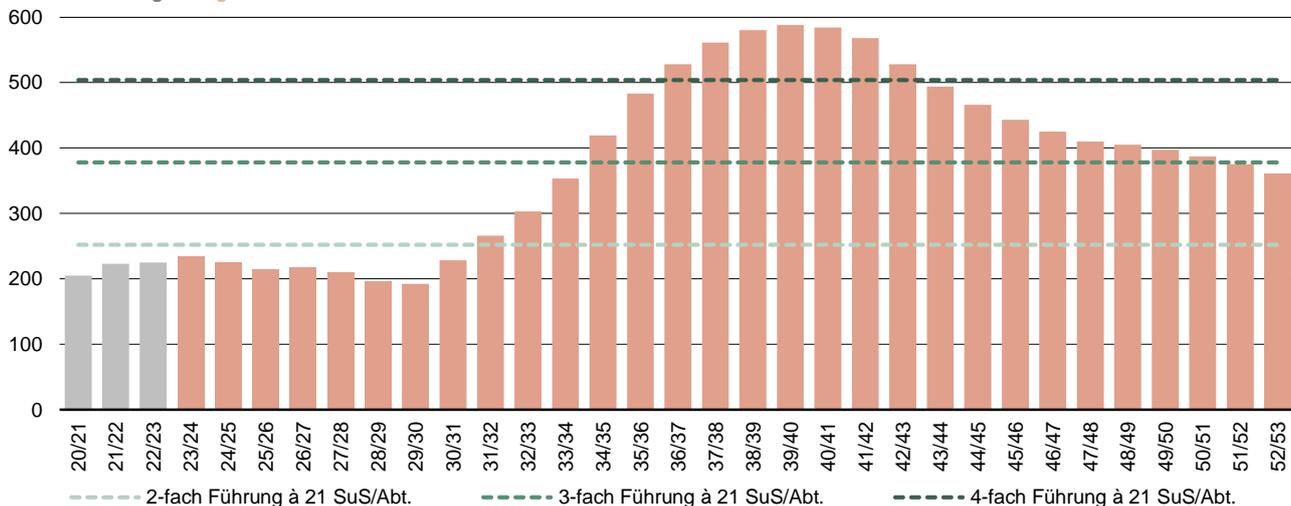
### Prognose Entwicklung SuS Kindergarten Dättwil: Szenario 2 - Familienwohnen am Stadtrand

Entwicklung Prognose



### Prognose Entwicklung SuS Primarschule Dättwil: Szenario 2 - Familienwohnen am Stadtrand

Entwicklung Prognose



## Schulprognose Baden - Vertiefung Galgenbuck

07.11.2022

### Grunddaten

#### Grunddaten Projekt

Projektbezeichnung	Schülerentwicklung Baden, Vertiefung Galgenbuck		
Datum Version	07.11.2022	Bearbeitung	SCM / BUT
Datum Schulstatistik	30.09.2022	Datum EWR	06.10.2022

### Szenarien

#### Annahmen Einflussfaktoren

#### Szenario 3 - Singles, DINKs & Golden-Agers

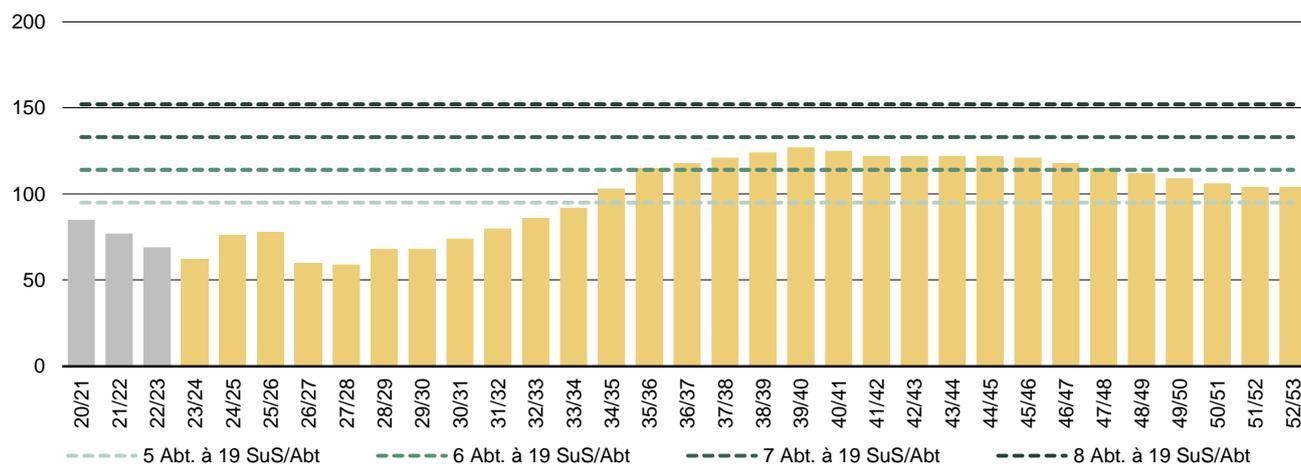
Realisierung Entwicklungsgebiet Galgenbuck			
Bezug ab	2030 frühest möglicher Zeitpunkt		
Dauer des Bezugs	6 Jahre rasche Überbauung Entwicklungsgebiet		
Einwohnerkapazitäten			
Bruttogeschossfläche Wohnen	85'000 m <sup>2</sup> gemäss Entwicklungsrichtplan (Stand Revision 2019)		
Zusätzliche Einwohner*innen	1'600 Personen	(+50% geg. Stand 10/22 von 3193 Personen)	
Alterstruktur einziehende Bev.			
Anteil Kinder 0-12	10.0%	0.7x 5-Jares-Ø Dättwil	davon 70% 0-6 J 30% 7-12 J
Geburtenrate	1.8%	50 % mehr als 5-Jahres-Ø Dättwil	

#### Darstellung Schülerkapazitäten

Richtwert SuS/Abt.			
Kindergarten	19 SuS/Abt.	5-Jahres-Ø Schulen Baden	17.4 SuS/Abt.
Primarstufe	21 SuS/Abt.		20.0 SuS/Abt.

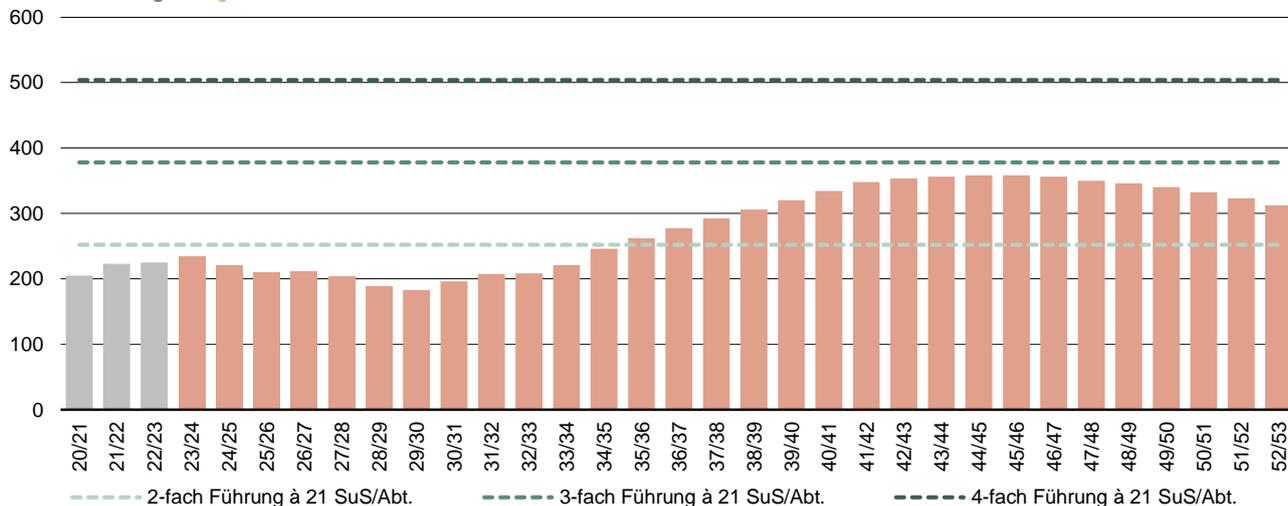
### Prognose Entwicklung SuS Kindergarten Dättwil: Szenario 3 - Singles, DINKs & Golden-Agers

Entwicklung Prognose



### Prognose Entwicklung SuS Primarschule Dättwil: Szenario 3 - Singles, DINKs & Golden-Agers

Entwicklung Prognose



## Schulprognose Baden - Vertiefung Galgenbuck

07.11.2022

### Grunddaten

#### Grunddaten Projekt

Projektbezeichnung	Schülerentwicklung Baden, Vertiefung Galgenbuck		
Datum Version	07.11.2022	Bearbeitung	SCM / BUT
Datum Schulstatistik	30.09.2022	Datum EWR	06.10.2022

### Szenarien

#### Annahmen Einflussfaktoren

#### Szenario 1 - Erweiterung Dättwil

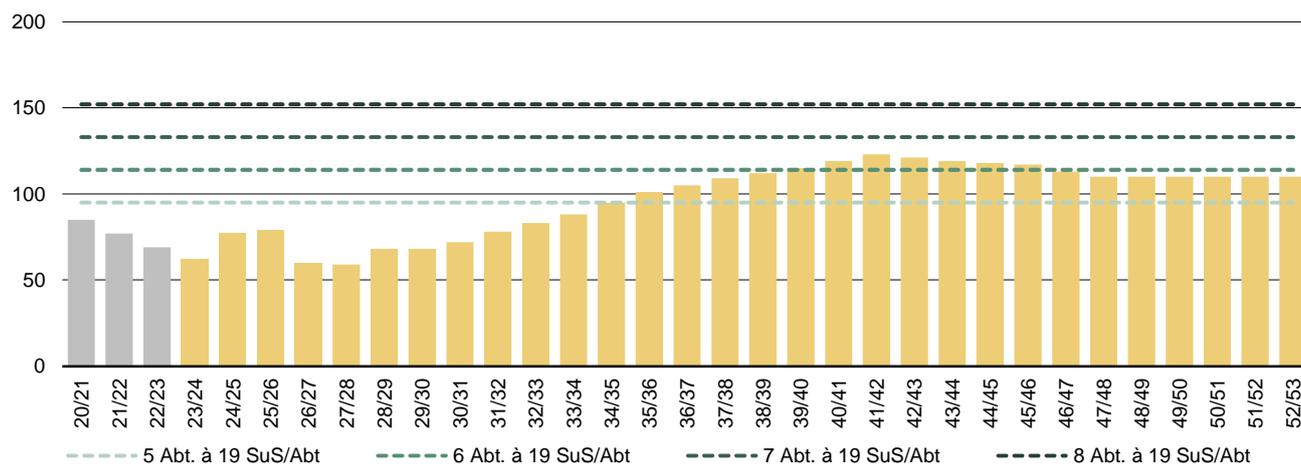
Realisierung Entwicklungsgebiet Galgenbuck			
Bezug ab	2030 frühest möglicher Zeitpunkt		
Dauer des Bezugs	12 Jahre gestaffelte Überbauung Entwicklungsgebiet		
Einwohnerkapazitäten			
Bruttogeschossfläche Wohnen	85'000 m <sup>2</sup> gemäss Entwicklungsrichtplan (Stand Revision 2019)		
Zusätzliche Einwohner*innen	1'900 Personen	(+60% geg. Stand 10/22 von 3193 Personen)	
Alterstruktur einziehende Bev.			
Anteil Kinder 0-12	14.2% 5-Jahres-Ø Dättwil	davon	70% 0-6 J 30% 7-12 J
Geburtenrate	1.2% 5-Jahres-Ø Dättwil		

#### Darstellung Schülerkapazitäten

Richtwert SuS/Abt.			
Kindergarten	19 SuS/Abt.	5-Jahres-Ø Schulen Baden	17.4 SuS/Abt.
Primarstufe	21 SuS/Abt.		20.0 SuS/Abt.

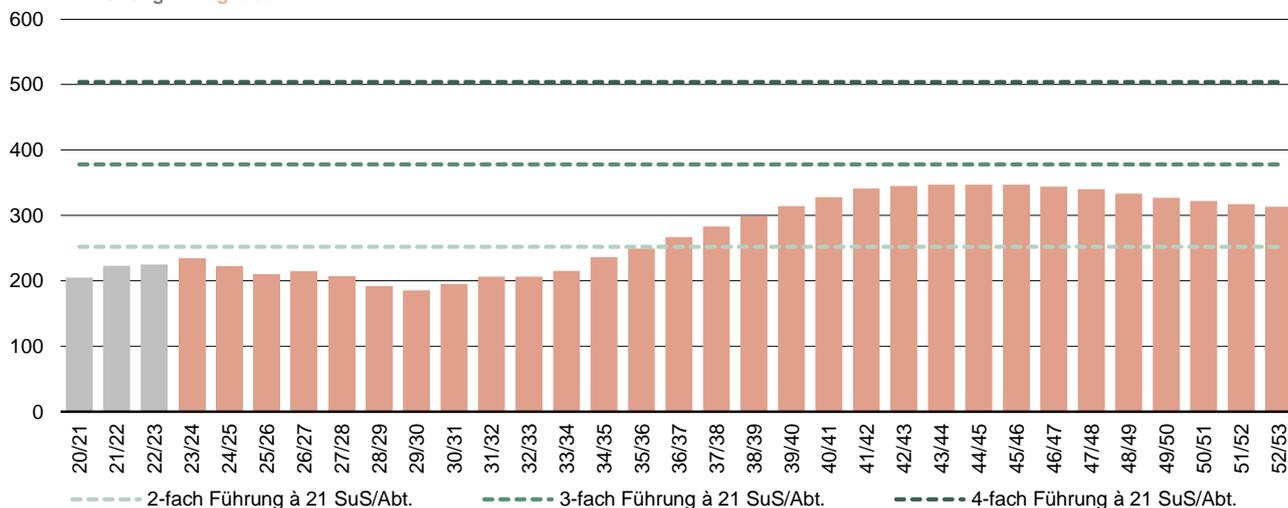
### Prognose Entwicklung SuS Kindergarten Dättwil: Szenario 1 - Erweiterung Dättwil

Entwicklung Prognose



### Prognose Entwicklung SuS Primarschule Dättwil: Szenario 1 - Erweiterung Dättwil

Entwicklung Prognose



## Schulprognose Baden - Vertiefung Galgenbuck

07.11.2022

### Grunddaten

#### Grunddaten Projekt

Projektbezeichnung	Schülerentwicklung Baden, Vertiefung Galgenbuck		
Datum Version	07.11.2022	Bearbeitung	SCM / BUT
Datum Schulstatistik	30.09.2022	Datum EWR	06.10.2022

### Szenarien

#### Annahmen Einflussfaktoren

#### Szenario 2 - Familienwohnen am Stadtrand

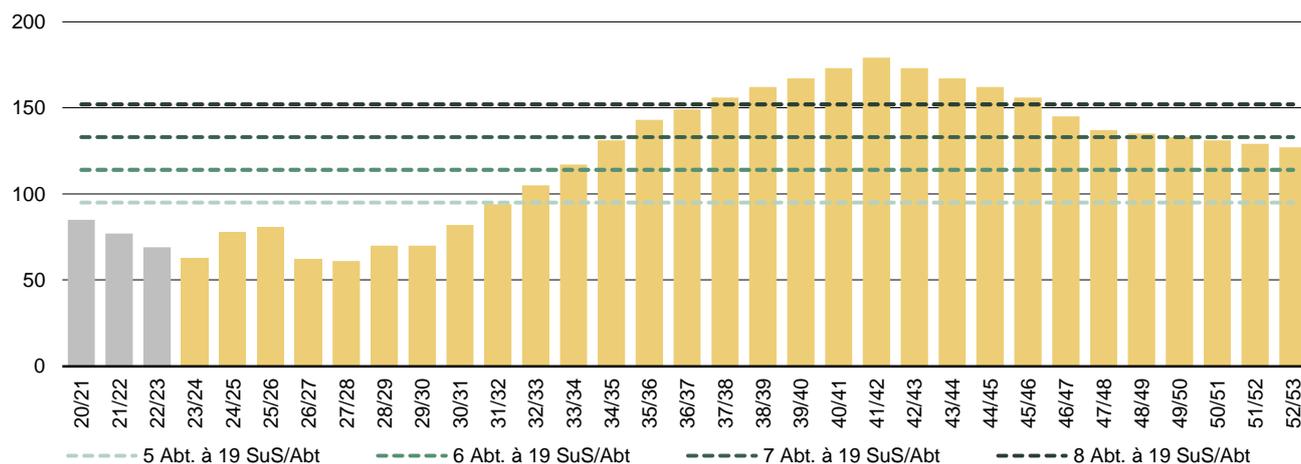
Realisierung Entwicklungsgebiet Galgenbuck			
Bezug ab	2030 frühest möglicher Zeitpunkt		
Dauer des Bezugs	12 Jahre gestaffelte Überbauung Entwicklungsgebiet		
Einwohnerkapazitäten			
Bruttogeschossfläche Wohnen	85'000 m <sup>2</sup> gemäss Entwicklungsrichtplan (Stand Revision 2019)		
Zusätzliche Einwohner*innen	2'200 Personen	(+69% geg. Stand 10/22 von 3193 Personen)	
Alterstruktur einziehende Bev.			
Anteil Kinder 0-12	28.3% 2x 5-Jares-Ø Dättwil	davon	70% 0-6 J 30% 7-12 J
Geburtenrate	1.8% 50 % mehr als 5-Jahres-Ø Dättwil		

#### Darstellung Schülerkapazitäten

Richtwert SuS/Abt.			
Kindergarten	19 SuS/Abt.	5-Jahres-Ø Schulen Baden	17.4 SuS/Abt.
Primarstufe	21 SuS/Abt.		20.0 SuS/Abt.

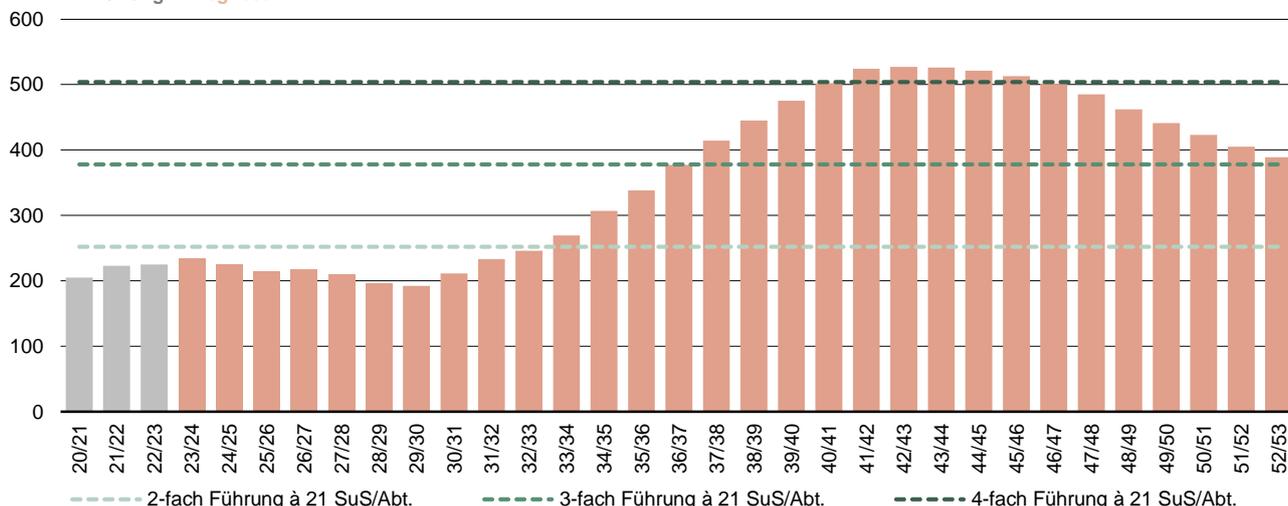
### Prognose Entwicklung SuS Kindergarten Dättwil: Szenario 2 - Familienwohnen am Stadtrand

Entwicklung Prognose



### Prognose Entwicklung SuS Primarschule Dättwil: Szenario 2 - Familienwohnen am Stadtrand

Entwicklung Prognose



## Schulprognose Baden - Vertiefung Galgenbuck

07.11.2022

### Grunddaten

#### Grunddaten Projekt

Projektbezeichnung	Schülerentwicklung Baden, Vertiefung Galgenbuck		
Datum Version	07.11.2022	Bearbeitung	SCM / BUT
Datum Schulstatistik	30.09.2022	Datum EWR	06.10.2022

### Szenarien

#### Annahmen Einflussfaktoren

#### Szenario 3 - Singles, DINKs & Golden-Agers

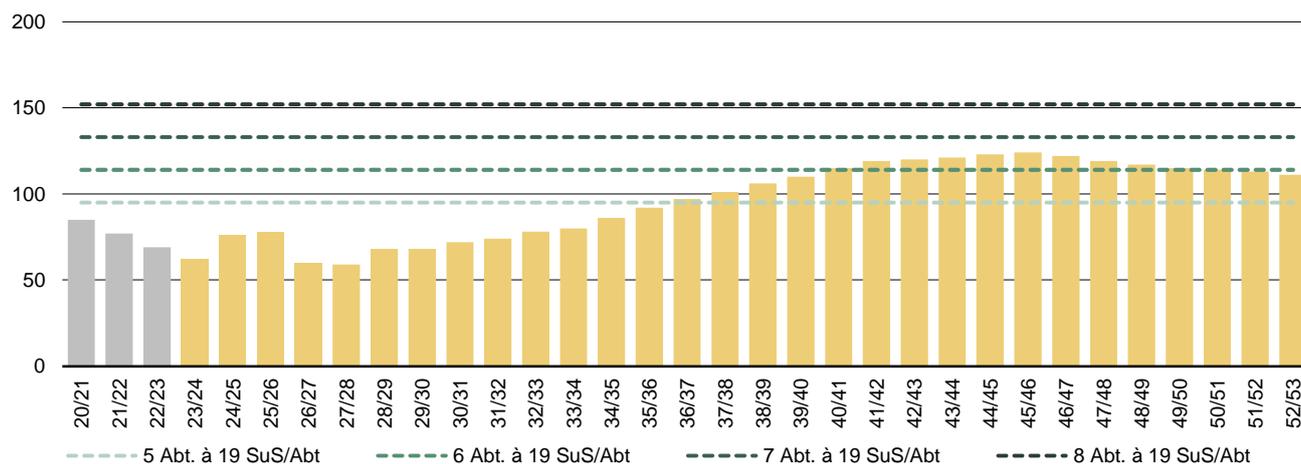
Realisierung Entwicklungsgebiet Galgenbuck			
Bezug ab	2030 frühest möglicher Zeitpunkt		
Dauer des Bezugs	12 Jahre gestaffelte Überbauung Entwicklungsgebiet		
Einwohnerkapazitäten			
Bruttogeschossfläche Wohnen	85'000 m <sup>2</sup> gemäss Entwicklungsrichtplan (Stand Revision 2019)		
Zusätzliche Einwohner*innen	1'600 Personen	(+50% geg. Stand 10/22 von 3193 Personen)	
Alterstruktur einziehende Bev.			
Anteil Kinder 0-12	10.0%	0.7x 5-Jares-Ø Dättwil	davon 70% 0-6 J 30% 7-12 J
Geburtenrate	1.8%	50 % mehr als 5-Jahres-Ø Dättwil	

#### Darstellung Schülerkapazitäten

Richtwert SuS/Abt.			
Kindergarten	19 SuS/Abt.	5-Jahres-Ø Schulen Baden	17.4 SuS/Abt.
Primarstufe	21 SuS/Abt.		20.0 SuS/Abt.

### Prognose Entwicklung SuS Kindergarten Dättwil: Szenario 3 - Singles, DINKs & Golden-Agers

Entwicklung Prognose



### Prognose Entwicklung SuS Primarschule Dättwil: Szenario 3 - Singles, DINKs & Golden-Agers

Entwicklung Prognose

